

あなたならどっち?

自由に思い通りのプランニングが出来る注文住宅。
自由選べる楽しさと同時にどっちにしようか迷うことも。
ここでは、選んだ理由や住み心地について
入居者の声をもとにご紹介していきます。

同じ敷地内で 賑やかに **or** 適度な距離をキープする? 2世帯同居か近居、どちらを選ぶ?

事例1 2世帯同居プラン

同じ敷地内で2世帯が同居する暮らし方

同居



2世帯同居プランの 満足 不満

- 満足**

両親は、孫と過ごす時間が増えて生活に張りがあるようです。また、子ども達は年配の人への思いやりが育ってると思います。
- 満足**

実家を2世帯に建替え、土地の購入資金がからない分、思い通りの家建てることができました。税制面での優遇も受けられて満足です。
- 不満**

LDKや水回りなどを共用にしましたが、入浴時間やテレビの物音に気を使ってしまう。間取りをよく検討すればよかった…。
- 不満**

光熱費など、最初に費用の負担を決めておけば良かったと思いました。電気代など気付いた方が払っているので、お互い気を使ってしまう。



結論

「2世帯同居プラン」はこんなかた向き!

- ✓ 家族は多い方が賑やかでいいと考えている
- ✓ 子どもの教育を、親世帯と2世帯で分担したい
- ✓ 住居費や光熱費など、経済面での負担を減らしたい

注意ポイント

- ① 気疲れしないよう、2世帯のプライバシーに配慮したプランニングを
- ② お互いに甘えすぎないよう、生活費の分担を明確に

間取りを検討する際に、
細かなライフスタイルまで話し合い、お互いに配慮を

事例2 2世帯近居プラン

車で30分程度の距離で、2世帯が別々に住まいを構える暮らし方

近居



2世帯近居プランの 満足 不満

- 満足**

行事ごとがあると実家に集まるようにしています。適度なコミュニケーションがお互い心地いいですね。
- 満足**

共働きなので、急に残業が入った時など、子どもを預かってもらえるので助かります。何かあった時も、すぐ駆けつけられるので安心です。
- 不満**

実家が近いので、両親が急にやってくる事が多く、部屋が散らかってる時は恥ずかしい思いをします。事前に連絡が欲しいのですが…。
- 不満**

2世帯の仲がよく、ほとんど実家で一緒に過ごします。子どもの入浴を済ませ、寝るために帰ることも度々。同居でもよかった、と思い始めました。



結論

「2世帯近居プラン」はこんなかた向き!

- ✓ 2世帯とも、お互いのプライバシーは保っていたい
- ✓ 気軽にお互いに行き来できる距離で暮らしたい
- ✓ 週に一度程度、2世帯の交流をはかりたいと考えている

注意ポイント

- ① 訪れる際には連絡、合鍵があっても勝手に入らないなど、ルールを明確に
- ② 後々、同居する可能性も含めて住まいの検討を

距離があるだけに、決め事がなくなりがちなので、
事前にコミュニケーションのあり方について話し合いを